

Baux commerciaux

Diplôme d'Université - Baux Commerciaux



Durée
1 an



Composante
Faculté des
sciences
juridiques,
politiques et
sociales

Présentation

Objectifs

Acquérir une expertise approfondie des baux commerciaux et de leur environnement tant juridique qu'économique.

Cette formation aborde de manière pratique toutes les dimensions du bail commercial (conclusion, gestion, stratégie, contentieux), sans omettre les aspects économiques déterminants en la matière (valeur locative, indemnité d'éviction, etc...) ainsi que

les aspects techniques (asset ou property management), environnementaux (annexe environnementale) ou urbanistiques (CDAC).

La formation vise principalement à compléter la formation des étudiants et des professionnels s'intéressant au droit immobilier et à apporter une valeur ajoutée aux professionnels de cette spécialité. Elle est destinée à répondre

aux besoins des entreprises de la grande distribution, aux sociétés d'investissements immobiliers, ainsi qu'aux cabinets d'avocats, experts, huissiers, notaires, experts-comptables, et agents

immobiliers souhaitant recruter des collaborateurs spécialisés dans le domaine des baux commerciaux.

Savoir-faire et compétences

- Connaître et maîtriser les règles formant le statut des baux commerciaux
- Connaître le contexte juridique (fonds de commerce, urbanisme commercial) et économique (marché des locaux commerciaux) du bail commercial
- Lire un bail commercial
- Rédiger un bail commercial
- Gérer un bail commercial
- Maîtriser le renouvellement et le non-renouvellement d'un bail commercial
- Élaborer une stratégie pour modifier le loyer ou mettre fin au bail
- Maîtriser les procédures judiciaires et les modes alternatifs du règlement des conflits en matière de baux commerciaux
- Évaluer la valeur locative, l'indemnité d'éviction et l'indemnité d'occupation
- Maîtriser les notions essentielles de fiscalité du bail commercial
- Gérer le contentieux lié au bail commercial

Organisation

Organisation

Le DU comprend **104 heures de cours (8 modules de 10 à 22 heures)**.

La formation se déroule en présentiel d'octobre à juin, à la Faculté des sciences juridiques politiques et sociales de l'Université de Lille.

Possibilité de candidater en 100% distanciel : consulter le catalogue de formations : <https://droit.univ-lille.fr/formations/catalogue-des-formations>

Répartition des matières enseignées en 8 modules.

Possibilité de suivre le DU en 2 ans exclusivement pour les publics de formation continue.

Le DU n'offre pas la possibilité d'effectuer un stage.

Intervenant-e.s

- Frédéric Planckeel : MCF Université de Lille
- Jean-Jacques Martel : MCF associé Université de Lille
- Aymeric Antoniutti : Avocat
- Natacha Marchal : Avocate
- Maxime Bailleul : Conseil en immobilier commercial
- Géry Oelatte : Notaire
- Stéphane Friant : Real Estate Manager
- Margaux Maquignon : Expert de justice en diagnostic d'entreprises

Contrôle des connaissances

- **Notation** : Chaque module fera l'objet d'un examen terminal écrit (interrogation écrite ou cas pratique), d'une durée allant de 1 heure à 3 heures, ou d'un oral. Chaque module est noté sur 20.
- **Admission** : Le candidat est admis lorsqu'il obtient pour les 8 modules la moyenne générale de 10/20.
- **Modalités de session de rattrapage éventuelle** : Pas de session de rattrapage.
- **Dispositions spécifiques** : Le DU Baux commerciaux peut être suivi sur une période de deux années (4 modules par an) exclusivement pour les publics de formation continue. Cette inscription doit toutefois être prévue dès la première inscription et validée par les responsables de la formation.

(Règlement des études disponible auprès du service de la Formation Tout au Long de la Vie).

Admission

Conditions d'admission

- Recrutement sur dossier de candidature.
- Être titulaire d'une licence de Droit ou du diplôme ICH, ou équivalent type bachelor immobilier, ou justifier d'une expérience professionnelle d'au moins 5 années dans le domaine des baux commerciaux ou assimilé.
- Limitation de la promotion à 20 étudiants présentiel, sur sélection

Modalités d'inscription

Du 10 juin au 10 juillet.

Du 20 août au 05 septembre.

<https://www.univ-lille.fr/etudes/candidater/>

Puis « *Candidater dans une formation hors LMD* ».

Public cible

- Professionnels traitant de l'immobilier commercial : juristes d'entreprise, développeurs, gestionnaires de baux commerciaux, avocats, experts, notaires, huissiers de justice, experts-comptables, agents immobiliers, etc.
- Étudiants inscrits en formation initiale

Droits de scolarité

Étudiants déjà inscrits sous le statut de la formation initiale (FI) : 900€

Autres publics : 1 900€

Le nombre de places est limité.

Aucun remboursement n'est autorisé après le début des enseignements.

Infos pratiques

Contacts

Responsable pédagogique

Frederic Planckeel

✉ frederic.planckeel@univ-lille.fr

Responsable pédagogique

Jean-Jacques Martel

✉ jean-jacques.martel@univ-lille.fr

Lieu(x)

📍 Lille - Faculté des Sciences Juridiques Politiques
et Sociales

Campus

🏠 Campus Moulins Lille

En savoir plus

Site de la Formation Tout au Long de la Vie

🔗 <https://droit.univ-lille.fr/formations-tout-au-long-de-la-vie-ftlv>

Plaquette de la formation

🔗 https://droit.univ-lille.fr/filedroit/user_upload/FTLV/Plaquette_DU_BC.pdf

Référentiel RNCP

38166.